



Świdnik, dnia 06.10.2025 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Zarząd Powiatu Świdnickiego ogłasza, że przeznaczą do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy usytuowany w budynku stanowiącym własność Powiatu Świdnickiego w Świdniku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Kurier Lubelski”, a także wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Świdniku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu www.powiatswidnik.pl na okres 21 dni tj. od dnia 06.10.2025 r. do dnia 27.10.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	1212/14
Numer Księgi Wieczystej	LU11/00149463/7
Adres nieruchomości	21 – 040 Świdnik, Al. Lotników Polskich 22
Powierzchnia nieruchomości w ha	0,2714
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o pow. 14,28 m ² wraz z częściami przynależnymi o łącznej powierzchni 20,05 m ² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku przychodni specjalistycznej
Informacja o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy na gabinet lekarski zgodnie z Uchwałą nr XVII/114/2025 Rady Powiatu w Świdniku z dnia 30 września 2025 r.
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	• UPz – usługi zdrowia • ZP – Zieleń Parkowa
Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz zasady aktualizacji opłaty termin wnoszenia opłat	Zwaloryzowana stawka czynszu wynosi 28,50 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 50/100) za 1 m ² netto + 23 % Vat zgodnie z Uchwałą nr 25/6/2016 Zarządu Powiatu Świdnickiego w Świdniku z dnia 1 marca 2016 r. Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku ubiegłego, publikowanym w Komunikacie Prezesa GUS czynsz płatny miesięcznie do 20 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT
Termin zagospodarowania nieruchomości	najem do 3 lat od dnia podpisania umowy z najemcą

Wywieszono:.....
Zdjęto:.....

Sprawę prowadzi:
Inspektor Ewelina Malec
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
mail: ewelina.malec@powiatswidnik.pl
tel: (0-81) 468 71 15

STAROSTA

Waldemar Jakson

Etatowy Członek Zarządu

Mirosław Łuciuk