

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – dalej ugn (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z art. 198 g ugn.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków (obręb, nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. [ha]	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1.	Świdnik, ul. Kuźnicza 13	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/198, Ba- tereny przemysłowe	LU1S/00030232/1	1,3378	Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym trójkondygnacyjnym o pow. 8779 m ² . Teren ogrodzony – ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach stalowych. Położona w otoczeniu zabudowy usługowo-handlowej, tereny zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną.	Zgodnie z Uchwałą XXXVII/218/2009 z dnia 28.05.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, dz. nr. 1765/198 położona jest w terenie oznaczonym symbolem P - tereny działalności gospodarczej.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	1. Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 1.706.658,00 zł 2. Cena zapłaty przy rozłożeniu na raty ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.2 ugn: 2.133.322,50 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

2.	Świdnik, ul. Aleja Lotników Polskich 56	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1281/5, Bi – inne tereny zabudowane	LU1I/00215527/8	0,1398	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym. Teren nieogrodzony. Położona w terenie usługowym. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną.	Zgodnie z Uchwałą LVIII/557/2018 z dnia 30.08.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik rejon Brzeziny Kalina, obszar A, dz. nr. 1281/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	1. Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn: 268.709,40 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego
----	--	--	-----------------	--------	---	--	---	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2025 r. do dnia 18 czerwca 2025 r., a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku oraz przekazano do Wojewody Lubelskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej *Kurier Lubelski*.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 10 lipca 2025 r.

Cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 81 468 71 16.

Wywieszono w dniu.....

Zdjęte w dniu