

Świdnik, dnia.....

1. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

**Starosta Świdnicki w Świdniku**

**ul. Niepodległości 13**

**21-040 Świdnik**

2. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

### **WNIOSEK**

**o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)\***

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wnoszę/wnosimy\*\* o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... oznaczonej nr działki/działek ....., o pow. .... m<sup>2</sup>, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr ....., stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Dane wnioskodawcy/ów: (część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne)

#### **A. Osoby fizyczne:**

1) .....

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....  
(IMIONA RODZICÓW)

.....  
(PESEL)

.....  
(OBYWATELSTWO)

2) .....

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....  
(IMIONA RODZICÓW)

.....  
(PESEL)

.....  
(OBYWATELSTWO)

**B. Osoby prawne:**

1) .....

(PEŁNA NAZWA)

.....  
(SIEDZIBA)

.....  
(NIP), (NUMER KRS)

1. Oświadczam, że nieruchomość położona w .....przy ulicy .....  
(podać dokładny adres) została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.
2. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana .....  
..... (wskazać formę zabudowy).
4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Oświadczam, że grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest/nie jest\*\*** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

.....  
.....  
CZYTELNY PODPIS

## Załączniki:

- aktualny odpis z KRS<sup>1</sup> – **dot. osób prawnych**,
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości – **dot. cudzoziemców**
- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 ze zm.) – **dot. osób prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**,
- sprawozdań finansowych za ostatnie 3 lata obrotowe – **dot. osób prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**.

<sup>1</sup> Aktualny odpis – nie starszy niż 3 miesiące.

## \*WYJAŚNIENIE

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
  - 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
  - 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
  - 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r., poz. 1624 oraz z 2023 r., poz. 261);
  - 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
  - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OKOLICZNOŚCI WSKAZANEJ W PKT 2 I 3 ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIE PRZYSŁUGUJE.**  
**PONADTO Z WNIOSKIEM O SPRZEDAŻ WYSTĘPUJĄ WSZYSCY UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.**

**\*\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

## POUCZENIE

### WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
- za pomocą skrzynki e-PUAP: /powiatwidnicki/skrytkaESP
- osobiście: Starostwo Powiatowe w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
- **z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości.**

## INNE INFORMACJE

Starostwo Powiatowe w Świdniku prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane zawarte w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.*

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21- 040 Świdnik, tel. 81 468 71 01, e-mail: iod@powiatwidnik.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@powiatwidnik.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, którym jest gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z:
  - a) Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - b) Ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
  - c) Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
  - d) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - e) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - f) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.