

Świdnik, dnia 3 października 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – dalej ugn (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z art. 198 g ugn.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków (obręb, nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. [ha]	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1.	Świdnik, ul. Sportowa 5A	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/236, Bi- inne tereny zabudowane	LU1S/00025099/8	0,0493	Teren działki jest zabudowany budynkiem usługowo-przemysłowym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 493 m ² , budynek zajmuje znaczną część działki, pozostała powierzchnia stanowi teren utwardzony tłuczniem i żwirem. Położona w terenie przemysłowym. Kształt działki prostokątny. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej – ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu. Teren ogrodzony.	Zgodnie z Uchwałą XXII/271/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w rejonie ul. Fabrycznej i ul. Hallera, dz. nr. 1765/236 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 69.430,20 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Świdnik, ul. Fabryczna 14A	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/237, Ba – tereny przemysłowe	LU1S/00026442/5	0,0760	Teren działki jest zabudowany budynkiem przemysłowym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 760 m ² , budynek usytuowany jest w północnej części działki. Położona w terenie przemysłowym. Działka tworzy kształt zbliżony do kwadratu. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej. Brak ogrodzenia.	Zgodnie z Uchwałą XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22.05.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik strefa przemysłowa – Obszar A, dz. nr. 1765/237 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7UP- teren usług lub produkcji.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 75.345,00 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

3.	Świdnik, ul. Warsztatowa 5	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 143/14, Bi – inne tereny zabudowane	LU1S/00026441/8	0,1727	Teren działki jest zabudowany budynkiem niemieszkalnym - magazyn, przed budynkiem znajduje się rozległy plac. Położona w terenie przemysłowym. Działka tworzy kształt zbliżony do prostokąta. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej. Brak ogrodzenia.	Zgodnie z Uchwałą XXII/271/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik strefa w rejonie ul. Fabrycznej i ul. Hallera, dz. nr. 143/14 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn: 267.868,20 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	Świdnik, ul. Targowa 8A	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 152/30, Bi- inne tereny zabudowane	LU1I/00216997/0	0,0663	Teren działki jest zabudowany budynkiem usługowo-handlowym o powierzchni zabudowy 930 m ² , budynek jest jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej, pozostała część działki jest utwardzona kostką brukową. Położona w terenach usługowo-handlowych. Kształt działki- wąski prostokąt. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Dostęp do drogi publicznej. Teren częściowo ogrodzony.	Zgodnie z Uchwałą VII/76/2003 Rady Miasta Świdnik z dnia 12.06.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, dz. nr. 152/30 położona jest w terenie oznaczonym symbolem KK - tereny komunikacji kolejowej i urządzeń transportu kolejowego.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 31.893,00 zł (udział 2/6) Cena zapłaty jednorazowo przy bonifikacie na podstawie art. 198k ust. 1 pkt.1a ugn.: 6.378,60 zł (udział 4/6)
5.	Świdnik, ul. Targowa 8	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 152/32, Bi- inne tereny zabudowane	LU1I/00216997/0	0,1322	Teren działki jest zabudowany budynkiem usługowo-handlowym o powierzchni zabudowy 930 m ² , budynek jest jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej, pozostała część działki jest utwardzona kostką brukową. Położona w terenach usługowo-handlowych. Kształt działki- wąski prostokąt. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Dostęp do drogi publicznej. Teren częściowo ogrodzony.	Zgodnie z Uchwałą VII/76/2003 Rady Miasta Świdnik z dnia 12.06.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, dz. nr. 152/32 położona jest w terenie oznaczonym symbolem KK - tereny komunikacji kolejowej i urządzeń transportu kolejowego.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 63.593,40 zł (udział 2/6) Cena zapłaty jednorazowo przy bonifikacie na podstawie art. 198k ust. 1 pkt.1a ugn.: 12.718,68 zł (udział 4/6) płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

6.	Świdnik, ul. Mechaniczna 11	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/91, Ba- tereny przemysłowe	LU1I/00243871/9	0,3048	Teren działki jest zabudowany budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 3048 m ² , pozostała część działki jest w większości utwardzona. Położona w terenach przemysłowych. Kształt działki prostokątny. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22.05.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik strefa przemysłowa – Obszar A, dz. nr. 1765/91 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4U-P- teren usług lub produkcji.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 330.269,40 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego
7.	Świdnik, ul. Elektryczna 25	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/233, Ba – tereny przemysłowe	LU1S/00024279/7	0,0407	Teren działki jest w całości zabudowany fragmentem budynku przemysłowym o powierzchni zabudowy 407 m ² . Położona w terenie przemysłowym. Działka tworzy kształt wąskiego prostokąta. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej. Brak ogrodzenia.	Zgodnie z Uchwałą XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22.05.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik strefa przemysłowa – Obszar A, dz. nr. 1765/233 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U-P- teren usług lub produkcji.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 36.894,00 zł Cena zapłaty jednorazowo przy bonifikacie na podstawie art. 198k ust. 1 pkt.1a ugn.: 3.689,40 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego
8.	Świdnik, ul. Elektryczna 23	0001 Miasto Świdnik, gmina Świdnik, działka nr 1765/56, Ba – tereny przemysłowe	LU1I/00289892/6	0,3300	Teren działki jest zabudowany budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 3300 m ² . Położona w terenie przemysłowym. Działka tworzy kształt zbliżony do prostokąta. Działka uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. Pośredni dostęp do drogi publicznej. Brak ogrodzenia.	Zgodnie z Uchwałą XIX/200/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 22.05.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik strefa przemysłowa – Obszar A, dz. nr. 1765/56 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U-P- teren usług lub produkcji.	Sprzedaż w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego, bezprzetargowo.	Cena zapłaty jednorazowo ustalona na podstawie art. 198h ust.1 pkt.1 ugn.: 446.450,40 zł Cena zapłaty jednorazowo przy bonifikacie na podstawie art. 198k ust. 1 pkt.1a ugn.: 44.645,04 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku na okres 21 dni tj. od 3 dnia października 2025 r. do dnia 24 października 2025 r., a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku oraz przekazano do Wojewody Lubelskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej *Kurier Lubelski*.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 17 listopada 2025 r.

Cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 81 468 71 16.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Buczel
Dorota Buczel

Wywieszono w dniu.....

Zdjęte w dniu